

ACTIEVOORWAARDEN

WIN EEN JAAR GRATIS OP KOT IN STUDENTENRESIDENTIE THE WING TE KORTRIJK

Artikel 1 – Organisatie

Deze commerciële actie **“Teken nu jouw contract in The Wing en maak kans op een jaar gratis op kot?!”** (de **“Actie”**) wordt georganiseerd door STUDENTCOMFORT NV, met zetel te Quinten Metsysplein 12/1, 3000 Leuven, RPR Leuven, afdeling Leuven met ondernemingsnummer 0448.898.083, hierna genoemd de **“Organisator”**. De Organisator is eigenaar van studentenresidentie The Wing, gelegen te Burgemeester Vercruysselaaan 1C, 8500 Kortrijk (**“The Wing”**), en doet voor de verhuur en het beheer beroep op Cereal BV, met zetel te Helihavenlaan 44, 100 Brussel, met ondernemingsnummer 0708.983.193 en met als merknaam DiggIt StudentLife (de **“Beheerder”**).

Dit reglement (het **“Reglement”**) legt de modaliteiten en voorwaarden van de Actie vast. Het Reglement wordt gepubliceerd op de website van de Beheerder <https://diggitstudentlife.eu/news>.

Artikel 2 – Duurtijd van de Actie

De Actie loopt van **25 mei 2026 tot en met 31 augustus 2026** (de **“Duurtijd”**). Indien The Wing c.q. de te huur aangeboden kamers binnen de residentie uitverhuurd zijn kan de Organisator de Wedstrijd vroegtijdig afsluiten (alsook in de omstandigheden voorzien in Artikel 8 van dit Reglement).

Artikel 3 – Voorwaarden voor geldige deelname

Een deelname is uitsluitend geldig indien de deelnemer (de **“Deelnemer”**) en zijn/haar ouder(s) een geldig huurcontract van 12 maanden voor residentie The Wing ondertekenen tijdens de Duurtijd van de Actie.

De Deelnemer dient een geldig inschrijvingsbewijs aan een Belgische instelling voor hoger onderwijs voor het volledige academiejaar 2026-2027 aan te leveren, alsook een geldig identiteitsbewijs. De beëindiging van inschrijving impliceert van rechtswege het verval van het recht op gebruik van het kot. De Deelnemer verbindt er zich toe om een kopie van zijn inschrijving voor te leggen telkens de Organisator of Beheerder hem hierom verzoekt en om de Organisator en Beheerder te informeren van een eventuele stopzetting of uitschrijving.

Deelnemers jonger dan 18 jaar mogen slechts deelnemen op voorwaarde dat ze hiervoor toestemming hebben gekregen van de personen die burgerlijk aansprakelijk voor hen zijn (ouders, voogd enz.).

De deelname wordt pas definitief geactiveerd na de administratieve validatie van het dossier.

Artikel 4 – Aantal deelnames

De Deelnemer verbindt zich ertoe slechts eenmaal deel te nemen, en geen gebruik te maken van meerdere e-mailadressen of enige andere vorm van omzeiling of bedrog die aan deze regel afbreuk zou doen.

Bij dubbele registratie of bedrog behoudt de Organisator zich het recht voor alle gekoppelde deelnames ongeldig te verklaren en de Deelnemer te diskwalificeren.

Artikel 5 – De prijs

De winnaar ontvangt: **één academiejaar gratis verblijf in residentie The Wing (Burgemeester Vercruysselaan 1C, 8500 Kortrijk)** in een kamer naar keuze van de Organisator. De Organisator kan onder geen enkel beding gehouden zijn om meer dan één kamer gratis te moeten aanbieden, zonder afbreuk te doen aan de overige bepalingen van dit Reglement.

De prijs omvat uitsluitend het equivalent van de naakte huurprijs van de gehuurde studentenkamer en dit voor de contractueel bepaalde huurperiode.

De prijs omvat uitdrukkelijk niet gelijk welke andere kosten zoals (niet exhaustief):

- de maandelijkse vaste kost voor EGWI (elektriciteit, gas, water en internet) tbv. €100;
- de huurwaarborg;
- kosten voor plaatsbeschrijving;
- extra diensten waarop de huurder beroep zou doen;
- schadevergoedingen;
- persoonlijke kosten;
- bijkomende verzekeringskosten;
- kosten voor technische interventies toerekenbaar aan de huurder;
- andere bijkomende lasten of kosten verbonden aan het verblijf.

De prijs is persoonsgebonden en niet overdraagbaar aan derden. De Deelnemer zal persoonlijk intrek nemen in een studentenkamer in residentie The Wing. De studentenkamer kan onder geen enkele voorwaarde worden onderverhuurd of ter beschikking worden gesteld van derden.

Geen enkele prijs kan ingeruild worden in tegenwaarde voor contact geld of voor enig ander voorwerp, dienst of enig ander voordeel van welke aard dan ook.

Artikel 6 – Trekking van de winnaar

De winnaar wordt gekozen via een willekeurige trekking in de maand september 2026 uit alle huurders van residentie The Wing.

De trekking gebeurt onder toezicht van de Organisator en kan ter plaatse of digitaal plaatsvinden.

De trekking van de Organisator is bindend en definitief.

Bij ontvangst van de prijs dient de winnende Deelnemer zijn identiteit te bewijzen aan de hand van de identiteitskaart, alsook de hoedanigheid van student (zie art. 3).

Artikel 7 – Bekendmaking winnaar

De winnaar wordt persoonlijk gecontacteerd aan de hand van de opgegeven contactgegevens volgend uit de huurovereenkomst.

Indien de winnaar niet reageert binnen 14 kalenderdagen behoudt de Organisator zich het recht voor een nieuwe winnaar aan te duiden.

Artikel 8 – Intrekking Actie

De prijs wordt uitgereikt indien minimum 50 kamers verhuurd zijn in The Wing voor het academiejaar 2026-2027. Indien minder dan 50 kamers verhuurd zijn behoudt de Organisator zich het recht voor de Actie in te trekken.

In geval van overmacht en/of onvoorziene gebeurtenissen, behoudt de Organisator zich het recht voor om deze Actie of zijn verloop te wijzigen, te schorsen of stop te zetten, en alle beslissingen te nemen die zij dienaangaande gepast acht. In elk geval wijzen de Organisator en eventuele betrokken dienstverleners elke aansprakelijkheid af voor alle directe of indirect schade, van welke aard ook in verband met deze Actie, behoudens in geval van opzettelijke fout of bedrog. Zonder afbreuk te doen aan de algemeenheid van het voorgaande, kunnen zij in geen geval verantwoordelijk worden geacht bij annulering, wijziging, onderbreking of uitstel van de Actie in geval van overmacht en/of enige andere gebeurtenis die zich voordoet, en die naar oordeel van de Organisator het verdere en/of ordentelijke verloop van de Actie onmogelijk maakt. De Organisator zal geenszins verplicht zijn om de Deelnemers of de winnaars van de Actie enige schadevergoeding te betalen.

Artikel 9 – Privacy en verwerking persoonsgegevens

De persoonsgegevens van deelnemers worden verwerkt in het kader van de organisatie van deze Actie en met als doel de winnaars te kunnen identificeren.

De winnaar van de Actie machtigt de Organisator om de naam en beeldmateriaal te gebruiken (m.n. om deze weer te geven of mee te delen aan het publiek) voor promotionele doeleinden van de Organisator of de Beheerder, zonder recht op enige compensatie of vergoeding.

De verwerking gebeurt conform de toepasselijke privacywetgeving en de Algemene Verordening Gegevensbescherming (GDPR) voor doeleinden van deze Actie.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid

De Organisator kan niet aansprakelijk worden gesteld voor technische problemen, administratieve fouten, verloren gegevens, overmacht of gebeurtenissen buiten haar controle. De Organisator kan nooit aansprakelijk zijn voor het feit dat iemand beweerdelijk niet zou hebben kunnen deelnemen aan de Actie.

De Organisator kan op generlei wijze voor, tijdens of na de Actie gedwongen worden te antwoorden op om het even welke vraag, opmerking, klacht of andere communicatie die wordt geuit op om het even welke wijze, over de Actie en dit zonder dat het stilzwijgen beschouwd kan worden als een aanvaarding van het standpunt geuit in het ontvangen schrijven.

Druk-, spel-, zet- of andere dergelijke fouten kunnen niet ingeroepen worden als grond voor welke verplichting dan ook vanwege de Organisator.

Geen enkele andere natuurlijke of rechtspersoon dan de Organisator, al dan niet gelieerd met de Organisator of de Beheerder in de meest ruime zin, kan worden aangesproken voor deze actie of de uitvoering ervan. In geen geval kunnen de Organisator, en/of haar communicatieadviesbureaus, verbonden personen in de meest ruime betekenis, 'verantwoordelijke uitgevers', personeelsleden, noch de derden op wie in het kader van de Actie een beroep wordt gedaan, verantwoordelijk worden geacht voor ongevallen, kosten, rechtstreekse of onrechtstreekse schade van welke aard dan ook die een Deelnemer ten gevolge van zijn deelname aan onderhavige Actie zou kunnen lijden.

Elke klacht in verband met deze Actie moet schriftelijk verstuurd worden binnen de 10 werkdagen na de Duurtijd van de Actie, naar de maatschappelijke zetel van de Organisator met kopie aan de Beheerder (student@diggitstudentlife.eu). In geen enkel geval zullen de klachten mondeling of telefonisch behandeld worden. Klachten ingediend buiten de termijn of die niet schriftelijk opgesteld zijn zullen niet behandeld worden. Beslissingen van de Organisator zijn zonder verhaal.

Artikel 11 – Aanvaarding van de voorwaarden

Door deelname aan deze Actie verklaart de Deelnemer kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en deze onvoorwaardelijk en integraal te aanvaarden. De Deelnemer verklaart alle voorwaarden zonder voorbehoud na te leven en aanvaardt iedere beslissing genomen door de Organisator c.q. de Beheerder om het goede verloop van de Actie te bewerkstelligen.

Iedere inbreuk op dit Reglement biedt de Organisator en de Beheerder het recht om tot uitsluiting van de deelnemer te besluiten. Indien de Organisator of de Beheerder aanduidingen heeft van misbruiken, misleiding of bedrog behoudt hij zich het recht voor om de betrokken deelnemer(s) zonder meer van deelname aan deze en/of andere acties en wedstrijden van de Organisator c.q. Beheerder uit te sluiten. Bovendien kan bij eventuele schade door de Organisator c.q. Beheerder een schadevergoeding worden gevorderd. Daarnaast behoudt de Organisator c.q. Beheerder zich het recht voor om de nodige juridische stappen te ondernemen tegen al wie zich schuldig maakt aan (poging tot) misbruiken, misleiding of bedrog.

Artikel 12 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

De Organisator behoudt zich het recht voor om de deelnamevoorwaarden en dit Reglement naar eigen inzicht en zonder voorafgaandelijke kennisgeving tussentijds te wijzigen en/of deze Actie voortijdig te beëindigen, in welke gevallen geen aanspraak op enige (schade)vergoeding kan worden gemaakt. Bij een wijziging van de voorwaarden zal een aangepaste versie zo snel mogelijk worden gepubliceerd op de website van de Beheerder.

Indien enige bepaling van dit Reglement ongeldig of onafdwingbaar zou worden bevonden, zal dergelijke ongeldigheid of onafdwingbaarheid geen invloed hebben op de geldigheid of afdwingbaarheid van enige andere bepaling van dit Reglement.

Het onderhavig Reglement is onderworpen aan Belgisch recht. Eventuele geschillen behoren tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement waar de Organisator gevestigd is.

* * *