

Investeer in bestaande studentenkamers met zorgeloos beheer



DIGSIMMO

Bent u op zoek naar een interessante investering? Heeft u gehoord over mogelijke investeringen in studentenvastgoed? Dan bent u bij Diggimmo aan het juiste adres!

De markt van studentenhuisvesting kenmerkt zich door een groeiende vraag naar kwalitatieve studentenkamers. Ze biedt een basis voor een solide investering. De vraag naar studentenhuisvesting is sterk en toont een aanhoudende groei in België. Deze groei wordt gedreven door het stijgend aantal studenten en ook de aantrekkelijkheid van ons onderwijs bij nationale en internationale studenten.

In het licht van deze ontwikkelingen presenteren we u graag onze investeringsopportunities! Deze spelen natuurlijk in op de sterke onderliggende vraag, en daarnaast voorzien wij meteen in een zorgeloos beheer van uw investering. Dit betekent dat u als investeerder kan genieten van een investering zonder de dagelijkse zorgen van het beheren van uw onroerend goed. Ons professioneel team van Diggit StudentLife neemt het beheer van uw kamer voor u waar, zodat u zich hier geen zorgen over hoeft te maken.

Met onze diepgaande kennis van de markt en toegewijde aanpak, zijn we ervan overtuigd dat we onze investeerders een waardevolle kans bieden om deel uit te maken van een groeiende sector met een sterke vraag.

We nodigen u graag uit om vrijblijvend kennis te maken met een investering in studentenhuisvesting die niet alleen een financieel rendement biedt, maar ook bijdraagt aan de maatschappelijke ondersteuning van studenten in hun professionele en persoonlijke ontwikkeling. Ons team staat klaar om u te voorzien van alle nodige informatie en om uw vragen te beantwoorden.

- Op zoek naar een investering in de solide markt van studentenkamers?
- Een kamer in een bestaande residentie met lagere aankoopkosten en een bewezen historiek?
- Wenst u een zorgeloos beheer door ervaren operator Diggit StudentLife?

Driemaal bevestigend geantwoord? Laat ons dan kennis maken!

Het Diggimmo Team



Arne Hermans | CEO

Benieuwd naar de markt van studentenhuisvesting?

De Belgische markt van studentenhuisvesting is een dynamische markt in volle evolutie. Het studentenpubliek draagt bij aan de uitbouw van onze economie en studentenhuisvesting speelt daarbij een cruciale rol in de ondersteuning van een kwalitatief hoger onderwijs. Een goed en diepgaand inzicht in deze sector is dan ook onontbeerlijk.

Met het Kotkompas wordt de Belgische markt van de studentenhuisvesting in kaart gebracht. De vergaarde inzichten kunnen een bron van inspiratie bieden voor diverse stakeholders zoals investeerders, ontwikkelaars, beheerders en overheden om beter in te spelen op mogelijke opportuniteiten.

Wenst u meer te vernemen over deze markt?

Surf naar diggitstudentlife.eu en [download](#) het Kotkompas, dé referentie voor wat inzichten in de markt van studentenhuisvesting betreft.



Waarom investeren in bestaande studentenkamers?

- 🏠 **Uw investering genereert vanaf dag 1 inkomsten.** U hoeft niet te wachten op een vergunning, oplevering, etc. Wat met vertraging bij de werken? Wat met schommelende bouwkosten? Wat met vertraging in de oplevering? Bij bestaand vastgoed mis je de trein niet.
- 🏠 **Verlaagde aankoopkosten.** Wie nieuwbouw zegt, zegt niet alleen btw (21%) maar mogelijks ook bijkomende kosten voor aansluitingen van nutsvoorzieningen, opmaken van de statuten, EPB- en andere attesten, etc. Bij aankoop van een bestaande unit liggen de registratierechten merklijk lager, wat uiteraard een enorm verschil maakt op de totale investeringskost.
- 🏠 **Getest en goedgekeurd.** Een pand in oprichting zal zich steeds dienen te bewijzen. Een bestaande residentie heeft een *track record* dat kan worden geverifieerd. Wat was de bezettingsgraad? Wat waren de inkomsten? Zijn er kinderziektes aan de oppervlakte gekomen in het pand en werden deze aangepakt? Ook dit vormt een merklijk verschil met een residentie die nog dient te worden opgericht.



Een verkoop zonder nazorg? Integendeel!

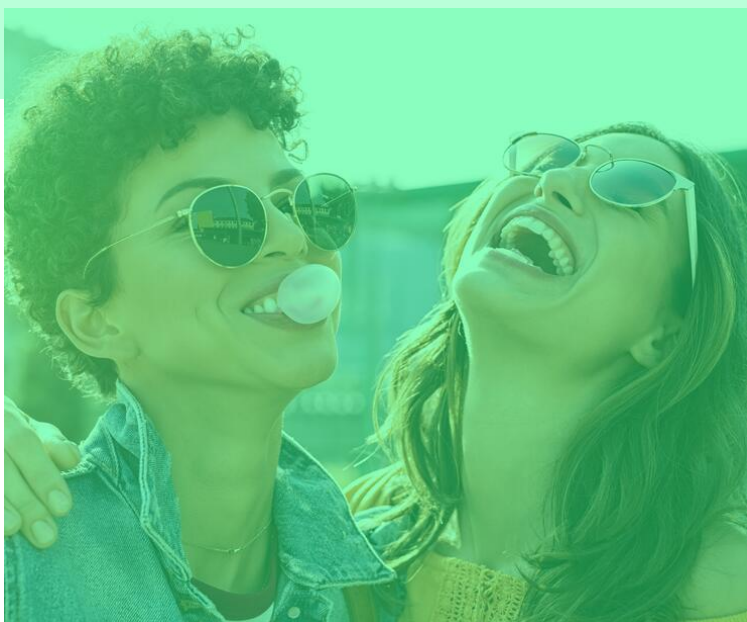
Diggit StudentLife verzorgt het professioneel beheer van uw studentenkamer!

Met Diggimmo begeleiden we u graag naar een geschikte investering in studentenkamers. Wij staan u vóór, tijdens en na uw investering graag bij met raad en daad.

Onze betrokkenheid reikt immers verder dan alleen de aankoop. Als beheerder van de studentenresidentie staan wij met Diggit StudentLife ook in voor het beheer van uw studentenkamer. Zo zijn wij als geen ander geplaast om u te informeren over de beheersactiviteiten in de studentenresidentie.

Diggit StudentLife is actief in diverse facetten van studentenhuisvesting. Diggit staat in voor het beheer van studentenkamers en levert bijstand aan diverse stakeholders in het kader van studentenhuisvestingsprojecten. Diggit bestaat uit een gemotiveerd team van medewerkers waarin operationele ervaring vanuit diverse hoeken wordt gebundeld. Een mix die ons in staat stelt om een ervaren, betrouwbare en kwaliteitsvolle service te bieden aan studenten en hun ouders, eigenaars en investeerders, onderwijsinstellingen en overheden, en alle andere stakeholders die begaan zijn met een goede omkadering van de studenten.

Het Diggit-team bestaat uit een 15-tal gedreven Diggiteers die instaan voor het beheer van ca. 1.300 units in Vlaanderen en Brussel.



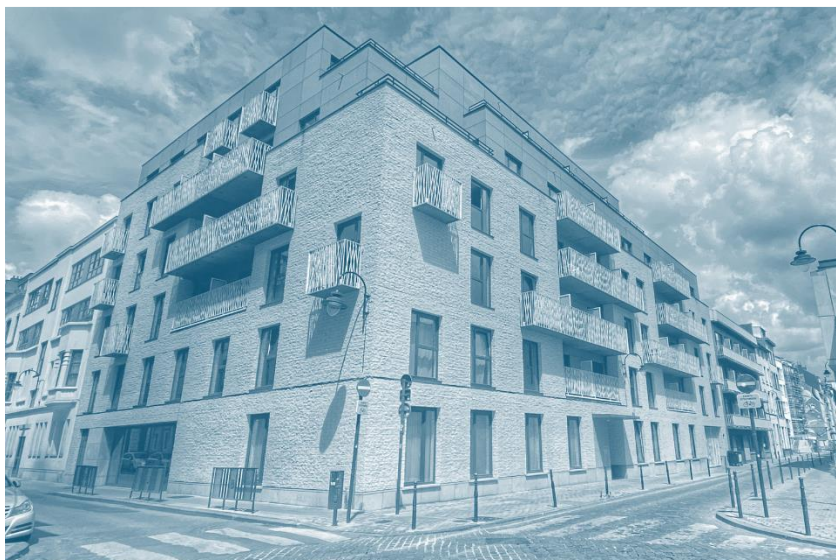
DIGGIT
STUDENTLIFE

Uw studentenkamer bij DiggIt StudentLife

- ☞ Ervaren professionele vastgoedbeheerder
- ☞ Actief in Kortrijk, Gent, Brussel, Leuven & Antwerpen
- ☞ Ca. 1.300 units in beheer
- ☞ Administratief, financieel en technisch beheer, maar we onderscheiden ons bovenal met onze operationele activiteiten en interactie met de studenten. Tevreden studenten (& ouders) = tevreden huurders = tevreden eigenaars!
- ☞ Verhuur- en beheerapparaat dat continu wordt verbeterd teneinde onze dienstverlening telkens opnieuw naar een hoger niveau te tillen
- ☞ Uitgeroepen tot Vastgoedbelofte van het Jaar 2022 door de beroepsfederatie CIB

Benieuwd naar onze beheeractiviteiten? Als eigenaar ontvangt u tweemaal per jaar onze **DiggIt Gazette** met tal van nieuwtjes over het leven bij DiggIt StudentLife. Vraag alvast de meest recente kopie en volg ons op sociale media om op de hoogte te blijven!





Een greep uit de portefeuille. Contacteer ons voor meer informatie omtrent beschikbare studentenkamers



A Helihavenlaan 44, 1000 Brussel

E hello@diggimmo.eu

W <https://diggimmo.eu>



Arne HERMANS
CEO

BIV 514721



Midas LOUIS
Vastgoedconsulent

midas@diggimmo.eu | +32 (0) 470 80 45 39

DIGGIMMO

© Disclaimer. Dit document werd opgemaakt door Cereal BV - 0708.983.193 | BIV 514721. De inhoud van dit document mag niet, geheel noch gedeeltelijk, worden meegedeeld, gekopieerd, gereproduceerd of op enige andere wijze worden herverdeeld, zonder de voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van Cereal BV. De informatie in deze brochure is gebaseerd op marktgegevens op de datum van de opmaak ervan. Een investering in studentenkamers houdt mogelijke risico's in. De gehanteerde inschattingen inzake huurprijzen en onkosten, en het daaruit voortvloeiende voorstel, zijn onderhevig aan verschillende (historische) marktfactoren die kunnen veranderen, zoals macro-economische factoren, lokaal aanbod, toepasselijke regelgeving, enz. Ze kunnen afgeleid zijn uit benchmarks, andere projecten die in meer of mindere mate vergelijkbaar zijn, en het voorwerp uitmaken van extrapolaties die niet per definitie accuraat kunnen zijn. Cereal BV, de eigenaar of hun aangestelden, zijn niet aansprakelijk voor mogelijke investeringen of investeringsbeslissingen, die gedaan of nagelaten worden op basis van dit document. Alvorens dergelijke beslissing te nemen dient een eigen assessment te worden gemaakt van de opportuniteit en haalbaarheid vanuit onder meer economisch, juridisch, financieel en technisch oogpunt.

Cereal BV | BE 0708.983.193 | BIV A. Hermans 514.721 | BA & Borgstelling AXA Belgium Polissnr. 730.390.160

DIGIMMO

Investeer in studentenkamers met zorgeloos beheer